

# 暮らしをもっと楽しく便利に。リフォームで住まいにプラスα。

## 気候のよい 春がオススメ! 大人気の 外まわりリフォーム 外壁塗装

雨漏り対策としての効果も期待できます

すべて  
手塗り!

実績  
多数

カラーでの  
3Dイメージ  
無料作成

外壁塗装プラン	耐久年数	防水性	低汚染	仕上り	価格(施工面積150㎡まで)
弾性ゴム系塗料 モルタルの厚塗り	6-8年	○	○	○	437,000円~
ウレタン塗料 ワイド幅の厚塗り	8-10年	○	○	○	437,000円~
おすすめ! セラミックシリコン塗料	12-15年	○	○	○	465,000円~
フッ素コーティング塗料	15-20年	○	○	○	579,500円~

※メーカーカタログ値を参考にしています。全ての住宅で同様の効果が得られるとは限りません。

建築上塗料の業界シェア  
NO.1  
建物の資産価値向上  
環境・美観・安全・省エネ

当社標準採用の工率化研商品は、  
2016年建築用仕上げ塗料の業界  
シェアNo.1です。一流の商品を使用し  
て経験豊富な職人が丁寧に仕上げてい  
きます。

低汚染 防カビ 防水 透湿 防藻 高耐候

安心・安全の証  
ホルムアルデヒド放散等級☆☆☆

【基本工事】  
仮設足場 / 水洗い(高圧洗浄による汚れ  
落とし) / 下地塗り / 上塗り(2回塗り)

外壁サイディング  
高業系サイディング  
カー工事  
72万円~

コロニアル屋根  
ガルバニウムカバー  
66万円~  
6,000円~

トタン屋根  
ガルバニウムカバー  
59万円~  
5,200円~

瓦葺き替え工事  
76万円~  
1,500円~

屋根塗装  
17万円~

その他外壁リフォーム  
トタン張り 2,500円~  
ポリカ張り 3,500円~  
漆喰補修 6,500円~

玄関ドアは  
住まいの顔!  
美しいドアで  
お客様を  
迎えましょう。

和風の  
玄関引戸にも  
対応!  
違和感なく、  
しっくりハマる!

玄関引違い戸 150,000円~  
玄関収納 50,000円~

電気工事  
テレビドアホン 25,000円~  
6畳用エアコン 65,000円~  
エアコン取付のみ 12,000円~  
エアコン用電源のみ 9,500円~  
コンセント増設 8,000円~

浴室リフォーム  
浴槽だけの  
交換も可能です

ユニットバスに  
変えて  
お風呂掃除も  
ラクラク

浴槽のみ交換 150,000円~  
浴室タイル張替え 18,000円~  
浴室天井塗装 10,000円~  
浴室コーキング 10,000円~  
浴室暖房機 100,000円~

内装リフォーム  
天井・壁ビニールクロス 900円~  
床フローリング 5,300円~  
床クッションフロア 3,800円~  
押入をクローゼットへ 70,000円~

和室から洋室へ  
※6畳程度  
26.6万円~

子ども部屋に  
ちょうどいい!

既存畳撤去  
床フローリング仕上げ  
天井・壁ビニールクロス仕上げ  
押入をクローゼットへ(1ヶ所)

おもてなしの心は和室から  
新畳 7,500円~  
畳裏返し 3,200円~  
畳表替え 4,500円~  
障子貼替え 1,200円~

網戸で気持ち  
いい風通しを  
網戸張替え 1,500円~  
網戸新設 7,500円~

襖貼替(片面) 2,500円~

玄関リフォーム  
3Dイメージ  
無料作成

玄関ドア 150,000円~  
玄関タイルポーチ 13,000円~  
インターロッキング 9,500円~

ハウスクリーニング  
一般的な  
4LDKの住宅  
一軒まるごと 7.5万円~

換気扇掃除 9,000円~  
お風呂掃除 9,000円~

シャッター  
防犯の意味も込めて、  
壊れたらすぐ対応を!

シャッター(高さ3m×横3m程度) 110,000円~

解体工事  
今、増えています!!

解体工事もお任せください!!

土地の有効活用  
のための解体

車庫や倉庫の  
解体

家屋の老朽化による  
近隣への被害を  
防ぐための解体

解体工事に伴う  
このような内容にも  
対応します。

★役所へ届け出書類の作成・提出代行もお任せください。  
★近隣への事前のごあいざつもいたします。  
★ご近所に極力迷惑をおかけしないよう配慮いたします。  
★不用品の処分もいたします。

カーポート  
100cm  
対応

ハツリ / 商品 (YKK AP ジョーポート neo) / 商品設置

1台用カーポート 31.5万円~  
2台用カーポート 46万円~  
3台用もお取り扱っております

オプション  
追加で更に  
魅力アップ

- ・横材 (横揺れ防止)
- ・ペフ (結露防止)
- ・6本柱へ (2台用のみ)

駐車場  
車社会の  
鳥取県には必須!

庭から  
駐車場へ  
1台用車庫  
19万円~

既存庭解体撤去 / 砕石  
敷き / ワイヤメッシュ  
鉄筋 / コンクリート打ち  
(刷毛引き仕上げ)

次々生えてくる  
雑草ともサヨナラ  
砕石撒き 1,000円~

アスファルト・コンクリート

アスファルト工事 4,000円~  
コンクリート工事 6,000円~

擁壁工事  
雪持ちパイプ・ステンレス

雪持ちパイプ 1,500円~  
雪止め  
ステンレスネット 4,300円~

樋工事  
樋にはゴミがたくさん、  
年に1度の樋掃除を

樋交換 1,500円~  
樋掃除 10,500円~

介護リフォーム工事  
美しいドアをお客様を迎えましょう。  
劣化の一歩の理由が新調。  
段差につまづいて大ケガになることも。  
基本の段差解消・手すりで転倒防止を!

ケアマネージャとの打合せも代行。  
もちろん、煩雑な諸手続きも無料代行。

車いすでもラクく自宅へ!  
スロープ設置で移動問題解消!

介護する側・される側。  
双方にとって快適な住まい  
の実現をお手伝いします。

介護保険受給額(取得者の場合)  
200,000円

トイレ手すり 8,000円~  
浴室手すり 10,000円~  
階段手すり 21,000円~  
段差解消踏台 5,200円~

耐震工事  
地震大国の日本!  
起きてからでは手遅れ!  
起きる前の対策が鉄則です!!

家族の命を守るのは  
あなたの決断一つです

耐震診断士が在籍しています。  
当社は鳥取県木造住宅耐震化業者登録済みです。

水まわりのトラブル  
お湯が出ない 3,000円~  
トイレの詰まり 3,000円~  
水が止まらない 3,000円~

トイレが詰まった  
水・お湯が出ない

当社は鳥取市・八頭町・岩美町・倉吉市・  
湯梨浜町・北栄町・琴浦町の水道局指定給水  
装置工事業者に認定登録済み。

メンテナンスリフォーム オオヒロなら住んでからも安心! 自社職人がすぐにつけかけます!

防水工事  
雨の日には耳を澄ませて「ポタッ、ポタッ」の音が  
聞こえないか? 天井や壁を見て、濡れ  
たようなシミが無いかもチェック!

雨漏りが見つけ次第  
即工事が鉄則

外壁や屋根の改修で雨漏りを止める事ができます。  
工事内容は表面をご覧ください。

住宅ベランダ改修工事 70,000円~  
コーキング 500円~/m  
シート防水 3,600円~/m  
ウレタン防水 5,700円~/m  
FRP防水 9,000円~/m

一般住宅 ビル  
アパート マンション

雨漏りは早期発見が重要です。  
気になる事があればすぐ相談を!

これからシロアリの季節です!!  
シロアリは早期発見が重要!

床下湿気対策  
シロアリが発生する前に!

キーワードは「炭」  
または「床下換気扇」

炭八 750円~/袋  
床下に敷き詰めた「炭」が  
呼吸する事で床下の湿度  
を調節。サラサラな床下  
はシロアリ発生の可能性  
を低くしてくれます。

シロアリ駆除  
シロアリは住まいの土  
台をボロボロしてい  
きます。見つけたらすぐ  
駆除が鉄則です。

シロアリ駆除 2,200円~/m  
1軒まるごと 181,500円~

小動物侵入対策  
ステンレス換気口 5,500円~/ヶ所

増改築・古民家  
再生リフォーム

増改築・古民家再生工事  
トイレ・お風呂の増築 100,000円~

母屋の軒下  
ギリギリまで増築 280,000円~

1階に6畳間を増築 1,200,000円~

蘇れ!古民家!  
当社は明治時代の  
住宅も再生!

梁を太く見せたりとダイナミックなリフォームが可能な古民家  
再生です。流行りの和モダン住宅も古民家再生でパッと対応  
可能です。

不動産事業部よりお知らせ  
遊休不動産  
アパート・借家の  
オーナー様へ

こんなお悩みございませんか?  
オオヒロならオーナー様の  
お悩みにお答えします!

土地を売りたい  
アパート・借家  
を建てたら  
備わった

駐車場にしたい  
空いている部屋をリフォーム  
して人を入れたい

土地の売却・賃貸住宅の建築・リフォーム・入居の管理まで

オオヒロならワンストップサービスで  
オーナー様の資産の最大化を  
目指します。

土地活用もおまかせ  
ください。

売却情報  
不動産売却を  
お考えの方に

最短7日から  
現金化できます

ご近所に  
知られずに売却できます

仲介はいつ売れるかわからないの  
で今後の予定も立ちません。買取  
なら安心です。

代金をお支払いするまで広告をしないので  
ご近所にわかりません。また、案内によるスト  
レスもありません。

納得価格で買取します

自社リフォームのためコストを  
おさえて再生できるで、高く  
買取ることができるです。

スケジュールも  
合わせます

買い換え、住み替えの日程には  
できるだけ合わせます。

直接取引なので  
仲介手数料不要です

仲介なら2,000万円でも712,800円が必要  
です。(売買金額×3%+6万円+消費税8%)  
買取の場合は不要です。

現状のままで  
買取します

再販のため自社でリフォーム  
しますので汚れやキズもそのままOK。  
不要になった衣類・家具なども処分します。

査定無料  
相続・離婚問題・債務整  
理・住み替えなど、人生の  
さまざまなシーンでオオ  
ヒロがお手伝いします。

不動産の  
買取なら  
おまかせ  
ください!!

住まいのドクター  
株式会社オオヒロ 0857-26-1007  
0120-261-028

鳥取本社 鳥取市松並町1丁目168-24

米子営業所: 米子市富士見町2丁目165 Tel. 0859-21-8824  
倉吉営業所: 倉吉市湯梨浜町田畑215-18 Tel. 0858-32-1112  
鳥居営業所: 鳥居市美方郡新温泉町戸田407 Tel. 0796-83-0857

詳細はホームページで http://www.o-hiro.com

土日・祝日も休まず営業しております。(年末年始・お盆期間を除く)。お気軽にご相談ください。  
※状況・当社規定により、お見積り及び工事をお断りする場合がございます。ご了承ください。●営業時間(月~土)9:00~17:00  
日祝祭日9:00~15:00となっております(メール・FAXで24時間受付しておりますが、1~3営業日後の対応となります)

売却情報  
不動産の  
買取なら  
おまかせ  
ください!!