

暮らしをもっと楽しく便利に。リフォームで住まいにプラスα。

気候のよい この時期がオススメ! 大人気の 外まわりリフォーム 外壁塗装

雨漏り対策としての効果も期待できます

塗り替え OK 実績多数 カラーでの 3Dイメージ 無料作成

すべて手塗り!

外壁塗装プラン	耐久年数	防水性	低汚染	仕上り	価格(施工面積50㎡)
ウレタン塗装	8-10年	○	○	○	437,000円
オスモII セラミックシリコン塗装	12-16年	○	○	○	470,000円
オスモII プラスプレミアムシリコン塗装	14-18年	○	○	○	520,000円
フッ素コーティング塗装	15-20年	○	○	○	585,000円

※メーカーカタログ値を参考としています。全ての住宅で同様の効果が得られるとは限りません。

外壁サイディング

業界No.1 建物の資産価値向上 環境・美観・安全・省エネ

当社標準採用のエスケー化研商品は、2017年建築用仕上げ塗材の業界シェアNo.1です。一流の商品を使用して経験豊富な職人が丁寧に仕上げさせていただきます。

低汚染 防カビ 防水 透湿 防藻 高耐熱

安心安全の証 ホルムアルデヒド放散等級☆☆☆☆

【基本工事】 仮設足場/水洗い(高圧洗浄による汚れ落とし)/下地塗り/上塗り(2回塗り)

窯業系サイディングカバー 72万円~

木下地/防水シート/窯業系サイディング(14mm)張り

コロニアル屋根 ガルバニウムカバー

過去のコロニアル屋根にはアスベスト含有の可能性が!

アルミ含有率55%のガルバニウムは軽くて丈夫でサビにも強い!

トタン屋根 ガルバニウムカバー 59万円~

断熱材/防水シート/ガルバニウム長尺置き

トタン張り 2,500円~

ポリカ張り 3,500円~

漆喰補修 6,500円~

様々なタイプの外壁に対応しています

耐震工事

地震大国の日本! 起きてからでは手遅れ! 起きる前の対策が鉄則です!!

家族の命を守るのは あなたの決断一つです

当社は鳥取県木造住宅耐震化業者登録済みです。耐震診断士が在籍しています。

あなたの家のブロック塀、大丈夫ですか?

1981年に建築基準法施行令が改正され、ブロック塀の規制が強化されています。規制強化後のブロック塀でも耐用年数は30年前後とされます。この機会にぜひ見直しを!

◆ブロック工事

塀・門扉工事も承ってブロック積み 9,500円/m²

高まりオススメです。

内装リフォーム

天井・壁ビニールクロス 900円~

床フローリング 5,300円~

床クッションフロア 3,800円~

押入をクローゼットへ 70,000円~

和室から洋室へ 26.6万円~

子ども部屋に ちょうどいい!

既存畳撤去 床フローリング仕上げ 天井・壁ビニールクロス仕上げ 押入をクローゼットへ(1ヶ所)

おもてなしの心は和室から

新畳 7,500円~

畳裏返し 3,200円~

畳表替え 4,500円~

障子貼替え 1,200円~

襖貼替(片面) 2,500円~

網戸で気持ちいい風通しを 網戸張替え 1,500円~

網戸新設 7,500円~

瓦葺き替え工事

山陰が誇る 石州瓦

使用商品の詳しいDVDをプレゼント!

瓦葺き替え ※石州瓦を使用 76万円~

瓦葺き止めシーリング 1,500円~

断熱材入りで、軽くて強い! 横暖ルーフ 8,000円~

屋根塗装

手塗り施工です

屋根1軒まるごと塗装 17万円~

その他外壁リフォーム

トタン張り 2,500円~

ポリカ張り 3,500円~

漆喰補修 6,500円~

様々なタイプの外壁に対応しています

シャッター

防犯の意味も込めて、壊れたらすぐ対応を!

シャッター(高さ3m×横3m程度) 110,000円~

太陽熱温水器(サンヒーター)

自然の力フル活用

太陽熱温水器(サンヒーター) 19万円~

太陽熱温水器(コロナUSH-200X) / 取付/配管接続

既存サンヒーター撤去 20,000円~

太陽光発電システムも取り扱っております。お気軽にご相談ください。

カーポート

100cm対応

ハツリ/商品(YKK AP シーポート neo) / 商品設置

1台用カーポート 31.5万円~

2台用カーポート 46万円~

3台用もお取り扱いしております

オプション追加で更に魅力アップ

- ・横材(揺れ防止)
- ・ペフ(結露防止)
- ・6本柱へ(2台用のみ)

駐車場

車社会の鳥取県には必須!

庭から駐車場へ 1台分程度 19万円~

既存庭解体撤去/砕石敷き/ワイヤーメッシュ鉄筋/コンクリート打ち(削り引き仕上げ)

次々生えてくる雑草ともサヨナラ 砕石敷き 1,000円~

アスファルト・コンクリート

アスファルト工事 4,000円~

コンクリート工事 6,000円~

解体工事

今、増えています!!

解体工事もお任せください!! 解体工事 20,000円~

土地の有効活用のための解体

車庫や倉庫の解体

家屋の老朽化による近隣への被害を防ぐための解体

★役所へ届け出書類の作成・提出代行もお任せください。
★近隣への事前のごあいさつもいたします。
★ご近所に極力迷惑をおかけしないよう配慮いたします。
★不用品の処分もいたします。

擁壁工事

雪持ちパイプ・ステンレス

雪持ちパイプ 1,500円~

雪止め ステンレスネット 4,300円~

樋交換 1,500円~

樋にはゴミがたくさん 年に1度の樋掃除を

介護リフォーム工事

美しいドアをお客様を迎えましょう。ケガの一番の理由が転倒。段差につまづいて大ケガになることも。基本の段差解消・手すりで転倒防止を!

ケアマネージャとの打合せも代行。もちろん、煩雑な諸手続きも無料代行。

車いすでもラクク自室へ! スロープ設置で移動問題解決!

介護する側・される側。双方にとって快適な住まいの実現をお手伝いします。

介護保険支給額(鳥取市の場合) 200,000円

トイレ用手すり 8,000円~

浴室用手すり 10,000円~

階段用手すり 21,000円~

段差解消踏み台 5,200円~

水まわりのトラブル

お湯が出ない 3,000円~

水が止まらない 3,000円~

当社は鳥取市・八頭町・岩美町・倉吉市・湯梨浜町・北栄町・琴浦町の水道局指定給水装置工事業者に認定登録済み。

増改築・古民家再生リフォーム

増改築・古民家再生工事 トイレ・お風呂の増築 100,000円~

母屋の軒下ギリギリまで増築 280,000円~

1階に6畳間を増築 1,200,000円~

ハウスクリーニング

一般的なの住宅 4LDK 一軒まるごと 7.5万円~

換気扇掃除 9,000円~ お風呂掃除 9,000円~

緑!古民家!

当社は明治時代の住宅も再生!

梁を大胆に見せたりとダイナミックなリフォームが可能な古民家再生です。流行りの和モダン住宅も古民家再生でバッチリ対応可能です。

新築情報

建売 4DK 緑が丘3丁目

10月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 返済例 月々約64,000円 ※銀行ローン・35年1%

2,295万円(税込) 4DK 土地面積187.62㎡(約56.8坪) 施工面積96㎡(約29.1坪)

【分譲地概要】●所在地/鳥取市緑ヶ丘3丁目 ●交通/高草中前バス停より徒歩12分 ●構造/木造2階建ガルバニウム葺き ●築年月/H30.10月完成予定 ●用途地域/2種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/オール電化、上下水道 ●建築確認番号/第018A確建鳥079号 ●取引態様/売主

これ全部!! 価格に含まれてお得です!

- 土地代
- 建物代
- 外構(駐車場)
- LED照明
- 地盤改良
- バルコニー
- クローゼット
- エコキュート
- IH
- カーテン
- 食器洗い乾燥機
- 食器棚・家電収納
- 10年間保険
- 自社保証

不動産事業部よりお知らせ

遊休不動産・アパート・借家のオーナー様へ

こんなお悩みございませんか? オオヒロならオーナー様の悩みにお答えします!

- 土地を売りたい
- 駐車場にしたい
- アパート・借家を建てたら儲かる?
- 空いている部屋をリフォームして人を入れたい

土地の売却・賃貸住宅の建築・リフォーム・入居の管理まで オオヒロならワンストップサービスでオーナー様の資産の最大化を目指します。土地活用もおまかせください。

オオヒロの買取のメリット

- 最短7日から現金化できます
- 近所に知られずに売却できます
- 納得価格で買取します
- スケジュールも合わせます
- 直接取引なので仲介手数料不要です
- 現状のままで買取します

売却情報 査定無料

不動産の買取ならおまかせください!!